

	Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bertotovce č. 1/2017 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2017	Platnosť od 01.01.2017
	Vyvesené na úradnej tabuli: 15.12.2016 Zvesené z úradnej tabuli : 31.12.2016	

Obec Bertotovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bertotovciach podľa § 11, ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2017 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bertotovce v zdaňovacom období roku 2017.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec Bertotovce nasledovná:

Kat. územie Bertotovce **0,12 €/m²**

2) Základom dane z pozemkov pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec

Bertotovce je nasledovná:

Kat. územie Bertotovce **0,02 €/m²**

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² vo výške **0,0339 €** pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy. Hodnota pozemkov pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je určená podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov.

4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa ktorej je hodnota pozemkov pre Obec Bertotovce nasledovná:

a) záhrady **1,33 €/m²**

b) zastavané plochy a nádvoría **1,33 €/m²**

c) ostatné plochy **1,33 €/m²**

5) Správca dane ustanovuje na území obce Bertotovce hodnotu pozemku pre stavebné pozemky vo výške **13,28 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Bertotovce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemku takto:

1.1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 1 %

1.2. trvalé trávne porasty 1 %

1.3. záhrady, zastavané plochy a nádvoría 1 %

1.4. ostatné plochy 5 %

1.5. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 2,5 %

1.6. stavebné pozemky 1 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bertotovce ročnú sadzbu dane zo stavieb

za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a) 0,07 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,03 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,10 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 0,17 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e) 0,17 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 0,33 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) 0,10 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Bertotovce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,07 €**.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 7 Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1.2015 podľa stavu k 1.1.2016.

§ 8 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,- €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- 1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 50 € a právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi nepresahuje 500 € je splatná naraz do 15. dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 50 € a právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi presahuje 500 € je splatná v dvoch splátkach nasledovne:
 - a) 50 % z ročnej daňovej povinnosti do 31. mája zdaňovacieho obdobia,
 - b) 50 % z ročnej daňovej povinnosti do 31. júla zdaňovacieho obdobia.
- 3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2) zaplatiť naraz v termíne prvej splátky.

§ 9 Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2016 č. 1/2016 zo dňa 14.12.2015.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Bertotovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo dňa 14.12.2016 a schválilo ho uznesením číslo 12/2016.

§ 10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Ing. František Marinica

starosta obce